



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ३, अंक ३०]

गुरुवार ते बुधवार, २०१७/श्रावण १९-२५, शके १९३९

[पृष्ठे ५, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२, दिनांक १३ जुलै, २०१७

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४१७-३६७-प्र.क्र. १५५-२०१७-नवि ९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) तसेच शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजना करीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषीत केलेले आहे;

आणि, ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे गाडगा येथील नगर भूमापन क्र. ३१८ क्षेत्र ०.६५ हेक्टर ही जमीन “सार्वजनिक निमसार्वजनिक”, यामध्ये दर्शविलेली आहे. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ८४, दिनांक २७-१२-२००२ नुसार, उक्त क्षेत्र सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापरातून वगळून “नागरी सुविधा केंद्र व व्यापारी संकुल” करीता आरक्षित करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटींच्या अधिन राहून मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील, उक्त जमीन सार्वजनिक, निमसार्वजनिक वापरातून वगळून “नागरी सुविधा केंद्र व व्यापारी संकुल” करीता आरक्षित करणेबाबत प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिलिखीत दिनांक ७ जानेवारी, २००० ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारीत करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजुरीची दिनांक ७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;”

नोंद

मौजे गाडगा येथील नगर भूमापन क्र. ३१८ क्षेत्र ०.६५ हेक्टर ही जमीन भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सार्वजनिक निमसार्वजनिक वापरामधून वगळून खालील अटींच्या अधीन राहून “नागरी सुविधा केंद्र व व्यापारी संकुल” यासाठी आरक्षित करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ विषयांकीत प्रस्तावाखालील जागा शासकीय असल्याने जागेचा विकास करण्यापूर्वी जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करणे आवश्यक आहे.

अट क्र. २ प्रस्तावित नागरी सुविधा केंद्र व व्यापारी संकुलाचे प्रस्तावित इमारतीत अस्तित्वातील दवाखाना सामावून घेण्यात यावा.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai – 400 032, Dated the 13th July, 2017

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2417-367-CR-155-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st march, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the “the said Act”) also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the 7 Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, Dated 27th February, 2002;

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.65 Hectare, bearing CTS No. 318 of Mouje Gadga is included in “Public Semi-Public Zone” (hereinafter referred to as the “the said Land”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 84, Dated the 27th December, 2002 has resolved, to modify the use of the said land from Public Semi-Public Zone and is proposed to be reserved for “Citizen Facilitation Centre and Commercial Complex” and after following the due procedure laid down in the provisions of sub-section (I) of Section 37 of the said Act, and submitted the same to the Government, for its final sanction, (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the proposed modification should be sanctioned with some conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under section sub-clause (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification Proposal of the said land and for that purpose amends the aforesaid Notification Dated 7th January, 2000 as follows;

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry ”.—

ENTRY

“The land admeasuring 0.65 hectare bearing CTS No. 318 of Mouze Gadga is deleted from “Public Semi-Public Zone” and is reserved for “Citizen Facilitation Centre and Commercial Complex” as shown on the Plan, subject to condition specified below—

Condition 1: The land under the proposal is the Government land, so necessary No Objection Certificate from Collector, Nagpur should be obtained before the development of said land.

Condition 2: The existing dispensary shall be included in the proposal Citizen facilitation Centre and Commercial Complex.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) , म. शा. रा., अ. क्र. १४३.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अंतर्गत फेरबदल

क्रमांक नपका-वि.यो.-फे-१३२-२०१७.—

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने नगर विकास विभाग शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४०६-३१२३-प्र.क्र.-१३३-०७-नवि-९, दिनांक ४ नोव्हेंबर, २००८ अन्वये काटोल शहरासाठी विकास योजना मंजूर केली आहे व ती दिनांक १५-१२-२००८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजे नगर परिषद, काटोल ने मंजूर विकास योजनेतील पुढे दर्शविलेल्या तक्त्यामधील जागेचे वापरामध्ये आराजी फेरबदल करण्याचे नगरपालिकेचे समेने ठरविलेले आहे. या बदलामुळे मंजूर झालेल्या विकास योजनेच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

तक्ता

अ. क्र.	विकास आराखड्यानुसार सर्वे क्रमांक/आरक्षण क्रमांक	विकास योजनेप्रमाणे आरक्षण	आराजी	प्रस्तावित आरक्षण	नगरपरिषद सभेचा ठराव क्रमांक व दिनांक
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	१०४, १०५, १०६ व १०९	कृषी प्रयोजनासाठी	२८९	निवासोपयोगी क्षेत्र	विशेष सभा ठराव क्र. १, दिनांक २९-४-२०१६.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या वेळात सर्व जनतोंस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, आता, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार अशी “जाहीर सूचना” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात अध्यक्ष, नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही “जाहीर सूचना” “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या पेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

वैशाली ठाकुर,

अध्यक्ष,

काटोल :
दिनांक ३१ जुलै, २०१७.

नगर परिषद, काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४४.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

MODIFICATION UNDER SECTION 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. MCK-P.S.-D.P.-M.-132-2017.—

Whereas, Development Plan of Katol has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* it's letter No. TPS-2406-3123-Case No. 133-07-UD-9, dated 4th November, 2008 and it has came into force with effect from 15-12-2008;

And whereas, the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make areas modification in the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol in respect of the purpose as per Municipal Resolution in following Chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Development Plan of Katol;

CHART

Sr. No.	Survey No./ Reservation No.	Reservation as per D. P.	Area as per D. P. H. A.	Purpose for change	Sanction Authority Muni- cipal Resolution and date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	104, 105, 106 & 109	Agriculture Zone	2 89	Residential Zone	Special Committee Resolution No. 1, dated 29-04-2016

And whereas the Plan showing the proposed modification is kept open in the office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Now, therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the President, Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the proposal to the Government for sanction.

Katol :

Dated the 31st July 2017.

VAISHALI THAKUR,
President,
Municipal Council, Katol.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४५.

अध्यक्षा, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक नपम-२४-२०१७.—

महादुला नगर पंचायत क्षेत्रात प्रारूप विकास योजनेचे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रसिद्धीकरण क्र. मौजा महादुला, कलम २६-६०९-२०१७.

ज्याअर्थी, महादुला नगर पंचायत सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र. २८, दिनांक २४-२-२०१४ अन्वये दिलेल्या मंजुरीनुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून नगर पंचायतीच्या मूळ हड्डी अंतर्भूत मौजा महादुला या क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक ०९-०९-२०१६ व दैनिक लोकमत व दैनिक भास्कर नागपूर या वृत्तपत्रात दिनांक ०९-०९-२०१६ रोजी प्रसिद्ध केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २४ अन्वये नेमलेल्या नगर रचना, अधिकारी यांनी उपरोक्त क्षेत्रात विद्यमान जमीन वापर नकाशा महादुला नगर पंचायतीला दिनांक २७-०५-२०१६ रोजी हस्तांतरित केला आहे आणि प्रारूप विकास योजना दिनांक १६-०५-२०१७ रोजी महादुला नगर पंचायतीस कलम २६ खाली प्रसिद्ध करण्यासाठी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, महादुला नगर पंचायतीचे सर्वसाधारण सभेचे ठराव क्र. १८, दिनांक २५-०५-२०१७ अन्वये महादुला नगर पंचायतीचे प्रारूप विकास योजना व अहवाल उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ अन्वये प्रसिद्धीकरणास मंजुरी दिली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून महादुला नगर पंचायत सूचित करते की, महादुला नगर पंचायत क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना व अहवाल तयार करण्यात आलेले आहे. ज्याकरीता राजपत्रात नोटीस प्रसिद्ध केल्यापासून साठ (६०) दिवसांच्या कालावधीत जनतेकडून सूचना/आक्षेप मागविण्यात येत आहेत. सूचना/आक्षेप मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, महादुला कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत पोहचणे आवश्यक आहे. म्हणजे प्राप्त सूचना/आक्षेपांवर सदर विकास योजना

शासनाकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० अन्वये अंतिम मंजुरीसाठी पाठविण्यापूर्वी त्यावर आवश्यक तो विचार होईल. तसेच उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये वरील नमूद प्रारूप विकास योजना व अहवालाची प्रत कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेस निरीक्षणासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून साठ (६०) दिवसांपर्यंत खालील कार्यालयात उपलब्ध असेल.

१. मुख्याधिकारी, नगर पंचायत कार्यालय, महादुला, जिल्हा नागपूर.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, प्रशासकीय इमारत क्र. १, दुसरा माळा, सिंधिल लाईन्स, नागपूर.

महादुला :

दिनांक २२ जून २०१७.

सौ. सिमाताई जयस्वाल,

अध्यक्षा,

नगर पंचायत, महादुला.

भाग १-आ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. १४६.

BY PRESIDENT, NAGAR PANCHAYAT

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

No. NPM-24-2017.—

Publication of Draft Development Plan of Mahadula Nagar Panchayat u/s 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 No. NPM-Sec-26-601-2017.

Whereas, in consonance with the Resolution No. 28, dated 24-02-2014 passed by the General Body, Nagar Panchayat, Mahadula, Dist. Nagpur has declared its intention to prepare the Development Plan of Mahadula Nagar Panchayat in Maharashtra Government Gazette Part 1-A Nagpur Divisional Supplement on 01-09-2016 and daily Newspaper Lokmat, Nagpur, on Dt. 01-09-2016 and daily Newspaper The Dainik Bhaskar, in pursuance of the power conferred by sub-section (1) of Section 23 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966;

And whereas, the “Town Planning Officer” appointed under Section 24 of the said Act, has prepared and submitted the Existing Land use Map of Mahadula Nagar Panchayat, Dist. Nagpur on dated 27-05-2016 and submitted Draft Development Plan of Mahadula Nagar Panchayat on Dt. 02-02-2017;

And Whereas, the General Body of Nagar Panchayat, Mahadula, Dist. Nagpur *vide* Resolution No. 01, Dt. 25-05-2017 has approved the Draft Development Plan of Mahadula Nagar Panchayat for publication under-Section 26 of the said Act.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under-sub-section (1) of Section 26 of the said Act, and of all other powers enabling in this behalf Nagar Panchayat, Mahadula here by give notices that the Draft Development Plan of Nagar Panchayat, Mahadula along with its report have been prepared and published under Section 26 of the said Act, for which objections or suggestions are invited from the public for a period of sixty (60) days from the publication of this notice in the *Official Gazette*, the objections or suggestions shall reach to Chief Officer, Nagar Panchayat, Mahadula, Dist. Nagpur during office hours on all working days so as to consider before submitting the said plan to the Government for final sanction under Section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Further, in pursuance of sub-section (1) of Section 26 of the said Act, copy of aforesaid Draft Development Plan along with its report are available for inspection for public during office hours on all working days at the following offices for a period of sixty (60) days from this notice.

1. Chief Officer, Nagar Panchayat, Mahadul as Dist. Nagpur.

2. Assistant Director of Town Planning, Branch Office, 2nd Floor, Administrative Building No. 1, Civil Lines, Nagpur.

Mahadula :

Dated the 22nd June 2017.

SAU. SEEMATAI JAISWAL,

President,

Nagar Panchayat, Mahadula.

ना-एक-आ-२ (१४२९).